



Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA PARA EL **"SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS PARA EL INMUEBLE DENOMINADO LA CASA DE LOS DOS PATIOS"**, EN ADELANTE **"EL SERVICIO"**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS HISTÓRICOS DE LAS REVOLUCIONES DE MÉXICO, ÓRGANO ADMINISTRATIVO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE CULTURA, EN LO SUCESIVO **"EL INEHRM"**, REPRESENTADO POR EL DR. FELIPE ARTURO ÁVILA ESPINOSA, CON CARGO DE DIRECTOR GENERAL, EN SU CARÁCTER DE **"ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, POR EL MTRO. ENRIQUE TREJO SÁNCHEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, QUIEN INTERVIENE COMO **"ADMINISTRADOR DEL SERVICIO"** Y POR LA OTRA, MURIEL CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, REPRESENTADA POR EL C. JUAN MANUEL GARCÉS FLORES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, EN ADELANTE **"EL REPRESENTANTE LEGAL"**, Y QUIENES EN FORMA CONJUNTA SERÁN REFERIDAS COMO **"LAS PARTES"**, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara "EL INEHRM" que:

I.1.- Es un órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría de Cultura de conformidad con el artículo 1º del "DECRETO por el que modifican diversas disposiciones jurídicas del Instituto Nacional de Estudios Históricos de las Revoluciones de México" publicado en Diario Oficial de la federación el día 11 de septiembre de 2023.

I.2.- Tiene por objeto desarrollar y colaborar en la investigación, estudio y difusión de los procesos revolucionarios que han definido la historia de México, desde la etapa prehispánica hasta la época contemporánea, en el que debe considerar los orígenes de su resistencia y lucha por sus demandas, así como, coadyuvar en la educación y enseñanza de la historia, y contribuir al rescate y conservación de materiales documentales, bibliográficos y gráficos que sean recopilados para su difusión. Entre sus atribuciones se encuentra: elaborar y publicar trabajos de investigación sobre los principales acontecimientos de la historia de México que han forjado las identidades de la Nación mexicana; otorgar distinciones y estímulos a personas físicas y morales que se distinguen en el campo del conocimiento histórico relacionado con la historia de México; crear contenido de la historia de México para su difusión en exposiciones, programas de radio, de televisión, redes sociales, entre otros; coordinar o, en su caso, celebrar los convenios correspondientes con las dependencias y entidades de los tres órdenes de gobierno, así como con instituciones de educación, centros de investigación, entre otros, para el cumplimiento de su objeto, y las demás que sean necesarias para el cumplimiento de su objeto y las que le confieran otras disposiciones jurídicas.





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

I.3.- Su Director General, Dr. Felipe Arturo Ávila Espinosa, tiene facultades para celebrar el presente instrumento, de conformidad con su nombramiento de fecha 24 de enero de 2025, suscrito por la Lcda. Claudia Curiel de Icaza, Secretaria de Cultura; asimismo, cuenta con facultades para representar al Instituto conforme al artículo 6, fracciones I y X del DECRETO por el que modifican diversas disposiciones jurídicas del Instituto Nacional de Estudios Históricos de las Revoluciones de México", publicado en Diario Oficial de la federación el día 11 de septiembre de 2023.

I.4.- Señala como su domicilio el ubicado en Plaza del Carmen número 27, colonia San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01000, en la Ciudad de México.

I.5.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 33, 35 fracción III, 55 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, "LAASSP", así como al monto máximo autorizado por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Secretaría de Cultura en acuerdo de fecha 29 de enero de 2025.

I.6.- La aplicación de los recursos públicos se realiza de conformidad con los criterios que, en materia de ejecución y control presupuestal del gasto público, establece el Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 de diciembre del 2024. "EL INEHRM" cuenta con los recursos presupuestarios suficientes para cubrir el importe de "EL SERVICIO" otorgado por "EI PROVEEDOR".

II. Declara "EL PROVEEDOR" que:

II.1.- Es una persona moral, constituida de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la escritura pública número 45,861, de fecha 14 de abril de 2005, otorgada ante la fe del Notario Público número 47 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de Cuautitlán, Estado de México, en el Libro primero, volumen XVI, bajo la partida número 229, el día 29 de junio de 2005, actualmente con folio mercantil electrónico número N-2017049509.

II.2.- El C. Juan Manuel Garcés Flores, cuenta con poderes amplios y suficientes para suscribir el presente contrato, representando legalmente a la empresa, personalidad que se acredita conforme al Artículo Decimonoveno de la Cláusula Única y al inciso a) de la Cuarta Cláusula Transitoria, previstos en escritura pública número 45,861, de fecha 14 de abril de 2005, otorgada ante la fe del Notario Público número 47 de la Ciudad de México. manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le han sido otorgadas, a la fecha no le han sido modificadas, revocadas, canceladas ni limitadas en forma alguna.

II.3.- Reúne las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, y cuenta con la organización y elementos necesarios para su cumplimiento

II.4.- Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes MCO050414Q12.

II.5.- Acredita el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en términos de lo dispuesto





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación vigente, incluyendo las de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y las de Seguridad Social ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, conforme a las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales emitidas por el SAT, INFONAVIT e IMSS, respectivamente.

III.- De **“LAS PARTES”**

III.1.-Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO

“EL PROVEEDOR” acepta y se obliga a proporcionar a **“EL INEHRM”** la prestación del “Servicio de Impermeabilización de azoteas para el inmueble denominado casa de los Dos Patios”, de acuerdo a lo señalado en su Anexo Técnico.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO

“EL INEHRM” pagará a **“EL PROVEEDOR”** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de \$271,663.18 (Doscientos setenta y un mil seiscientos sesenta y tres pesos 18/100 M.N.), más un Impuesto al Valor Agregado de \$43,466.11(Cuarenta y tres mil cuatrocientos sesenta y seis pesos 11/100 M.N.), para un total de \$315,129.29 (Trescientos quince mil ciento veintinueve pesos 29/100 M.N.)

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional (pesos mexicanos) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio, por lo que **“EL PROVEEDOR”** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. ANTICIPO

Para este contrato **“EL INEHRM”** no entregará anticipo a **“EL PROVEEDOR”**.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO

“EL INEHRM” efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos mexicanos conforme a los servicios efectivamente prestados y a entera satisfacción del administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el **“ANEXO TÉCNICO”** que forma parte integrante de este contrato.

El pago se realizara en un plazo máximo de 17 (diecisiete) días hábiles, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal por Internet (CFDI) o factura electrónica a **“EL INEHRM”** con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato.





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90, del Reglamento de la **"LAASSP"**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL PROVEEDOR"** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

El tiempo que **"EL PROVEEDOR"** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 73 de la **"LAASSP"**.

El CFDI o factura electrónica deberá ser presentada de forma electrónica.

El CFDI o factura electrónica se deberá presentar desglosando el impuesto cuando aplique.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador de l presente contrato.

Para efectos de trámite de pago, **"EL PROVEEDOR"**, deberá ser titular de una cuenta bancaria, y para tal efecto proporciona la clabe 036180500448656015, de la Institución bancaria Banco Inbursa, S.A., a nombre de Muriel Constructores, S.A. de C.V., en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que se le requerida por **"EL INEHRM"**, para efectos del pago.

1. Constancia de la Institución financiera sobre la existencia de la cuenta bancaria abierta a nombre del beneficiario que incluya:

- Nombre del beneficiario (conforme al timbre fiscal);
- Registro Federal de Contribuyentes;
- Domicilio Fiscal: calle, No. Exterior, No. Interior, colonia, código postal, alcaldía y entidad federativa;
- Nombre del banco; y
- Número de cuenta con once dígitos, así como la Clave bancaria Estandarizada (CLABE) con 18 dígitos, que permita realizar transferencias





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

ANEXO TÉCNICO

ANEXO TÉCNICO QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO SC/INEHRM/RM/002/2025 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS HISTÓRICOS DE LAS REVOLUCIONES DE MÉXICO Y MURIEL CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. CON FECHA 08 DE AGOSTO DE 2025.

Objeto de la contratación
<p>El Instituto Nacional de Estudios Históricos de las Revoluciones de México demanda contratar el Servicio Impermeabilización de azoteas para el inmueble denominado casa de los Dos Patios, ya que requiere ser intervenido con actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que protejan la losa del agua pluvial y faciliten el desalojo eficiente de esta hacia los registros con que la Casa cuenta.</p>
Actividades del Objeto
<p>Aplicación de 673 metros cuadrados de impermeabilizante prefabricado anti-abolsamientos. Compuesto de asfalto modificado de estireno-butadieno, estireno (SBS), de 4 mm de espesor, con refuerzo central a base de fibra poliéster con filamentos de fibra de vidrio, de 180gr/m2, con resistencia, durabilidad y elasticidad para lugares con altas y/o bajas temperaturas o moderadas, con cara superior con acabado granular a base de gravilla de color rojo terracota, y en su cara inferior canales adherentes anti-abolsamientos discontinuos y de ancho variable aplicados sobre una barrera de sílice- cuarzo, recubiertos por una película de polietileno termo fundible. Incluye: materiales, preparación de la superficie quedando libre de polvo, grasa, oquedades, sellado de grietas existentes a base de cemento plástico que adhiere sobre superficies secas o mojadas, aplicación primario base solvente ecológico soluble al agua, disuelto en solventes, aplicación de impermeabilizante a base de sistema de termofusión consistente en (aplicación de fuego con soplete en perímetros y traslapes), terminados con impermeabilizante elastomérico, así mismo, deberá considerar en cambios de material la colocación de membrana de refuerzo, impermeabilizante elastomérico, la aplicación correcta del primer para la correcta adhesión del material a la superficie, los traslapes longitudinal será de 10 cm y transversal de mínimo 15 cm. Incluye: materiales, equipo, acarreo verticales y horizontales a cualquier nivel y distancia carga y descarga, personal especializado para realizar los trabajos, herramienta y limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Las características del impermeabilizante deben ser: <ul style="list-style-type: none"> • Compuesto de asfalto modificado de estireno-butadieno, estireno (SBS), de 4 mm de espesor (Fester o calidad similar). • Se deberá entregar una garantía por 12 años.
Plazo
<p>El Proveedor se obliga a prestar El Servicio objeto del presente Anexo Técnico del 11 de agosto al 22 de agosto de 2025.</p>

[Handwritten signatures in blue ink]





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

electrónicas de fondo, a través del Sistema de Pago.

2. Copia del Estado de Cuenta reciente, con no más de dos meses de antigüedad.

“EL PROVEEDOR” deberá presentar la información y documentación que **“EL INEHRM”** le solicite para el trámite de pago, atendiendo a las disposiciones legales e internas de **“EL INEHRM”**.

El pago de la prestación de los servicios recibidos, quedará condicionado al pago que **“EL PROVEEDOR”** deba efectuar por concepto de penas convencionales y, en su caso, deductivas.

Para el caso que se presenten pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 73, párrafo tercero, de la **“LAASSP”**.

La factura correspondiente deberá ser expedida a nombre de la Secretaría de Cultura del Gobierno Federal con Registro Federal de Contribuyentes CNC881207TN3, con domicilio en calle Arenal 40, Col. Chimalistac, alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01070, Ciudad de México.

QUINTA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La prestación del servicio, se realizará conforme a los plazos, condiciones y entregables establecidos por **“EL INEHRM”** y será del 11 de agosto y hasta el 22 de agosto de 2025, en el inmueble ubicado en:

- ✓ Plaza del Carmen 27, Colonia San Ángel, C.P. 01000, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México.

En los casos que derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, **“EL PROVEEDOR”** contará con un plazo de 5 días para la reposición o corrección, contados a partir del momento de la notificación por correo electrónico y/o escrito, sin costo adicional para **“EL INEHRM”**.

SEXTA. VIGENCIA

Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato será del 11 de agosto al 22 de agosto de 2025.

SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

“LAS PARTES” están de acuerdo que **“EL INEHRM”** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 74 de la **“LAASSP”**, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio.

“EL INEHRM” podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo

[Handwritten signatures in blue ink]





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

necesario que se obtenga el previo consentimiento de **“EL PROVEEDOR”**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **“EL INEHRM”**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **“LAS PARTES”**.

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de **“EL INEHRM”** que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual **“EL PROVEEDOR”** realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del Reglamento de la LAASSP, salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

“EL INEHRM” se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍAS DE LOS SERVICIOS

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, se requiere que **“EL PROVEEDOR”** presente una garantía por la calidad de los servicios contratados por un periodo de 12 (doce) años.

NOVENA. GARANTÍA(S)

A.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- Conforme a los artículos 69, fracción II, 70, fracción II, de la “LAASSP”; 85, fracción III, y 103 de su Reglamento, **“EL PROVEEDOR”** se obliga a constituir una garantía indivisible por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato; mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de la TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN, por un importe equivalente al 10% del monto total del contrato, sin incluir el IVA.

Dicha fianza deberá ser entregada al **“INEHRM”**, a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente contrato.

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se podrá realizar de manera electrónica.

En caso de que el **“PROVEEDOR”** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, el **“INEHRM”** podrá rescindir el contrato y dará vista al Órgano Interno de Control para que proceda en al ámbito de sus facultades.





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que el **"INEHRM"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar al **"INEHRM"**, dentro de los 10 (diez días) naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del Reglamento de la **"LAASSP"**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por el **"INEHRM"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de las garantías de anticipo y cumplimiento del contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR"**.

Cuando la prestación de los servicios se realice en un plazo menor a diez días naturales, **"EL PROVEEDOR"** quedará exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 último párrafo de la **"LAASSP"**.

DÉCIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"

"EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar a **"EL INEHRM"** el servicio objeto del contrato a través de personal capacitado y con la experiencia necesaria para realizarlo. Asimismo, será responsable de la calidad de los servicios y de ejecutarlos con la oportunidad pactada, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra conforme a los términos señalados en el presente contrato.

"EL PROVEEDOR" será responsable del transporte de los materiales e insumos necesarios para la realización de **"EL SERVICIO"** solicitado, liberando a **"EL INEHRM"** de cualquier responsabilidad derivada del manejo y transporte de éstos en el domicilio donde se realice **"EL SERVICIO"**.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL INEHRM"

Se obliga a: otorgar las facilidades necesarias, a efecto de que **"EL PROVEEDOR"** lleve a cabo en los términos convenidos la prestación del servicio objeto del contrato; Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma; Extender a **"EL PROVEEDOR"**, por conducto del servidor público facultado, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

DÉCIMA SEGUNDA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS

“EL INEHRM” designa como Administrador(a) del presente contrato al Mtro. Enrique Trejo Sánchez en su carácter de Director de Administración quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en los anexos respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

“EL INEHRM” a través del administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en sus anexos, obligándose “EL PROVEEDOR” en este supuesto a realizarlos nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para “EL INEHRM”, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales o deducciones al cobro correspondientes.

“EL INEHRM” a través del administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en los anexos respectivos, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA TERCERA. DEDUCCIONES

“EL INEHRM” aplicará deducciones al pago por el incumplimiento parcial o deficiente, en que incurra “EL PROVEEDOR” conforme a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y su anexo técnico. Las cantidades a deducir se aplicarán en el CFDI o factura electrónica que “EL PROVEEDOR” presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

De no existir pagos pendientes, se requerirá a “EL PROVEEDOR” que realice el pago de las deducibles a través de alguno de los siguientes medios:

- ◆ Cheque certificado a nombre de la Secretaría de Cultura.
- ◆ Transferencia bancaria a la cuenta indicada por “EL INEHRM”.

En caso de negativa se procederá a hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

Las deducciones económicas se aplicarán sobre la cantidad indicada sin incluir impuestos.

El cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de “EL INEHRM”, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

electrónico, dentro de los 5 días posteriores al incumplimiento parcial o deficiente.

DÉCIMA CUARTA. PENAS CONVENCIONALES

En caso que **"EL PROVEEDOR"** incurra en atraso en el cumplimiento conforme a lo pactado para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, **"EL INEHRM"** por conducto del administrador del contrato aplicará la pena convencional equivalente al 1% por cada día natural de atraso sobre la parte de los servicios no prestados, de conformidad con este instrumento legal y su respectivo anexo técnico.

El administrador determinará el cálculo de la pena convencional, cuya notificación se realizará por escrito o vía correo electrónico, dentro de los 5 días posteriores al atraso en el cumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLAUSULA DE RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena podrá efectuarse en alguno de los medios estipulados en la cláusula anterior y se aplicará sobre el monto proporcional sin incluir el IVA.

El importe de la pena convencional, no podrá exceder el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato, y en su caso de no haberse requerido esta garantía, no deberá exceder del 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato.

Cuando **"EL PROVEEDOR"** quede exceptuado de la presentación de la garantía de cumplimiento, en los supuestos previstos en la **"LAASSP"**, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, sera del 20% (veinte por ciento) del monto de los servicios prestados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA QUINTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS

"EL PROVEEDOR" se obliga a observar y mantener vigentes las licencias, autorizaciones, permisos o registros requeridos para el cumplimiento de sus obligaciones, según sea el caso.

DÉCIMA SEXTA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Para la prestación de los servicios materia del presente contrato, no se requiere que **"EL PROVEEDOR"** contrate una póliza de seguro por responsabilidad civil.

DÉCIMA SÉPTIMA. TRANSPORTE

"EL PROVEEDOR" se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el Anexo Técnico del presente contrato.





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

DÉCIMA OCTAVA. IMPUESTOS Y DERECHOS

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por **"EL PROVEEDOR"**, mismos que no serán repercutidos a **"EL INEHRM"**.

"EL INEHRM" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL INEHRM"**.

VIGÉSIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCA

"EL PROVEEDOR" será responsable en caso de infringir patentes, marcas o viole registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional e internacional, con motivo del cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, por lo que se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar **"EL INEHRM"** o a terceros.

De presentarse alguna reclamación en contra de **"EL INEHRM"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a salvaguardar los derechos e intereses de **"EL INEHRM"** de cualquier controversia, liberándolo de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole, sacándola en paz y a salvo.

En caso de que **"EL INEHRM"** tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"LAS PARTES" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en las Leyes General y Federal, respectivamente, de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que **"LAS PARTES"** recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

Por tal motivo, **"EL PROVEEDOR"** deberá observar lo establecido en el Anexo aplicable a la Confidencialidad de la Información del presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Con fundamento en el artículo 80 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, **"EL INEHRM"** en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación del servicio, de manera temporal, quedando obligado a pagar a **"EL PROVEEDOR"**, aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, el pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si **"EL INEHRM"** así lo determina; y en caso que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme a lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

"EL INEHRM" cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"EL INEHRM"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **"EL INEHRM"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **"EL INEHRM"** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que, se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **"EL PROVEEDOR"** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos ni recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN.

"EL INEHRM" podrá iniciar en cualquier momento el procedimiento de rescisión, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en alguna de las siguientes causales:

- A) Contravenir los términos pactados para la prestación de los servicios establecidos en el presente contrato;





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

- B) Transferir en todo o en partes las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- C) Ceder los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **"EL INEHRM"**;
- D) Suspender total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios de presente contrato;
- E) No realizar la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos;
- F) No proporcionar a los Órganos de Fiscalización, la información que le sea requerida con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que realicen;
- G) Ser declarado en concurso mercantil, o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- H) En caso de que compruebe la falsedad de alguna manifestación, información o documentación proporcionada para efecto del presente contrato;
- I) No presentar bimestralmente, las constancias de la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal que utilice para la prestación del servicio.
- J) No entregar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo.
- K) Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato; "En caso de que la suma de las penas convencionales exceda el 20% del monto total del contrato."
- L) Cuando la suma de las deducciones al pago, excedan el límite máximo establecido para las deducciones;
- M) Divulgar, transferir o utilizar la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de **"EL INEHRM"** en los términos de lo dispuesto en la CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES del presente instrumento jurídico;
- N) Impedir el desempeño normal de labores de **"EL INEHRM"**;
- O) Incumplir cualquier obligación distinta de las anteriores y derivadas del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"EL INEHRM"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"EL INEHRM"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"EL INEHRM"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo del **"EL PROVEEDOR"**.

Iniciando un procedimiento de conciliación **"EL INEHRM"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación del servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"EL INEHRM"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación del servicio, aplicando en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"EL INEHRM" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"EL INEHRM"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindirse el contrato, **"EL INEHRM"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"EL INEHRM"** quedará expresamente facultado para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 73, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL INEHRM"**.

VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a **"EL INSTITUTO"** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

“EL PROVEEDOR” asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por **“EL INEHRM”**, así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, **“EL PROVEEDOR”** exime expresamente a **“EL INEHRM”** de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, **“EL INEHRM”** reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de **“EL PROVEEDOR”**, en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a **“EL INEHRM”**, **“EL PROVEEDOR”** queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS

“LAS PARTES” convienen que, en caso de discrepancia entre la cotización y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la solicitud respectiva, de conformidad con el artículo 82 fracción IV, del reglamento de la **“LAASSP”**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN

“LAS PARTES” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 109, 110, 111 y 112 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS

“LAS PARTES” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGESIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

“LAS PARTES” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato,





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025

así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.


Por lo anteriormente expuesto, tanto **"EL INEHRM"** como **"EL PROVEEDOR"**, declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que ratifican y firman el documento en tres tantos, en la Ciudad de México, el día 08 del mes de agosto del año dos mil veinticinco.

POR "EL INEHRM"


DR. FELIPE ARTURO AVILA ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


MTR. ENRIQUE TREJO SÁNCHEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

POR "EL PROVEEDOR"


JUAN MANUEL GARCÉS FLORES
ADMINISTRADOR ÚNICO DE MURIEL
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.





Contrato: SC/INEHRM/RM/002/2025


Lugar del servicio
Instituto Nacional de Estudios Históricos de las Revoluciones de México, ubicado en Av. Plaza del Carmen 27, col. San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01000, Ciudad de México.
Condiciones generales
<ul style="list-style-type: none"> • Se precisa que las actividades y tareas de mantenimiento sean realizados por un proveedor que tenga experiencia en el ramo de la impermeabilización y que sea avalado con documentación que refleje su participación en procesos de servicio similares al solicitado. • El Proveedor podrá prestar el Servicio de lunes a viernes en un horario de 8:00 am a 17:30 pm. Horarios de fin de semana se acordarán con el Administrador del Servicio. • Las personas trabajadoras del proveedor para ingreso al inmueble deberán contar con algún distintivo que los identifique como integrantes del Servicio que se presta. • Tomar en cuenta la normativa aplicable en materia de seguridad en el trabajo y seguridad industrial correspondientes para trabajos en alturas, para maniobras en una altura mayor a 3 metros, así como el equipo de protección personal necesario para estas tareas, contemplando las características del inmueble, ello con los más altos estándares de calidad de materiales, mano de obra profesional y especificaciones técnicas de ejecución. • El servicio se realizará con los materiales, componentes, términos y alcances necesarios, suficientes y oportunos para su correcta ejecución, en tal virtud, se hará lo necesario para la ejecución de las actividades señaladas incluyendo la mano de obra, herramienta, materiales y maquinaria requerida, lo cual está ofertado para el servicio.

POR "EL INEHRM"


DR. FELIPE ARTURO AVILA ESPINOSA
DIRECTOR GENERAL


MTRO. ENRIQUE TREJO SÁNCHEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

POR "EL PROVEEDOR"


JUAN MANUEL GARCÉS FLORES
ADMINISTRADOR ÚNICO DE MURIEL
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

